

ZMLUVA O DIELO

č.

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **OBJEDNÁVATEĽOM:** **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 4
Štatutárny zástupca : RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO : 00 603 406
DIČ : 2020919120
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK 31 0200 0000 0000 1012 8032

a

2. **ZHOTOVITEĽOM:**

Názov spoločnosti :
Sídlo :
Zastúpená :
Kontakt :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
IBAN :
Zapísaný v registri :

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná dodávku a montáž klimatizačných zariadení v zmysle výzvy na predloženie cenových ponúk a víťaznej cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Klimatizačné jednotky budú umiestnené v budovách Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na Žatevej ulici č. 2 a č. 4 v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Objednávateľ sa v zmysle § 537 Obchodného zákonníka zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa čl. III. tejto zmluvy, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

Článok III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo sa určuje dohodou vo výške: EUR bez DPH (slovom: tisíc euro a centov). Cene za dielo bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej v čase plnenia. Cena bola dohodnutá na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Dohodnutá cena je konečná. Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.
3. Cena ponúkaná zhotoviteľom je pevnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ všetky práce, ktoré prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkyschopnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

4. V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá odmena vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou. V prípade obmedzenia rozsahu diela a tým aj prác dodávateľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.
5. Objednávateľ uhradí po riadnom ukončení a prevzatí diela objednávateľom dohodnutú odmenu na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry objednávateľovi v lehote 30 kalendárnych dní.

Článok IV. ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne s vykonávaním prác do 28 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce a odovzdať dielo najneskôr do dvoch týždňov od začiatku realizácie diela.
3. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
4. Termín ukončenia diela je závislý aj od priaznivých poveternostných podmienok. V prípade nepriaznivých podmienok sa termín ukončenia diela predĺži.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať a zaplatiť aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok V. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Prevzatie diela bude vykonané na základe výzvy zhotoviteľa.
2. Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí spíšu obidve zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele objednávateľom alebo k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, príp. prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim zástupcu objednávateľa.
3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržovanie predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

6. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet plnenia tak, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa ako aj na majetku tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za takto spôsobenú škodu jeho pracovníkmi ako aj osobami, ktorým zhotoviteľ umožnil prístup do priestorov objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky práce vykonané pomocou tretích osôb, s ktorými je v zmluvnom vzťahu (subdodávateľmi) tak ako by ich vykonával on sám a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie podmienok tejto zmluvy aj pri vykonávaní prác tretími osobami.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť úhradu faktúr v lehote ich splatnosti po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Objednávateľ poveruje kontrolou vykonávania diela: Františka Nováka tel: 0917 466 319 a Emila Glucha tel: 0905 277 207 („technický dozor objednávateľa“).
10. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak je ohrozená bezpečnosť, život alebo zdravie pracujúcich alebo nachádzajúcich sa osôb na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody a zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.
11. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platnými predpismi je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Zo strany zhotoviteľa je povereným pracovníkom na všetky úkony súvisiace s plnením tejto zmluvy – zodpovedný zástupca,, tel:
13. Zhotoviteľ je povinný doložiť ku faktúre fotodokumentáciu diela pred začatím prác, počas prác a finálnu podobu diela po skončení prác.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady na predmete diela v dobe 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie objednávateľ a to v tom prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu objednávateľa upozornil a objednávateľ napriek tomu na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje začať práce spojené s odstránením vady diela do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky na diele najneskôr do 30 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom.

Článok VIII.

SANKCIE

1. V prípade ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny podľa článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nezačne práce spojené s odstránením väd v lehote uvedenej v ods. 6, čl. VII tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, najviac však do výšky dohodnutej ceny diela.
3. V prípade omeškania úhrady faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok IX.

SKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nedodrží alebo poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote,
2. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenu dňom jej prevzatia, dňom odmietnutia jej prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Od zmluvy môže odstúpiť tak objednávateľ ako i zhotoviteľ. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť okrem dôvodu v ods. 1 písm. b/ tohto článku aj v prípade:
 - a) ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve objednávateľa zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu. V takom prípade, je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi iba skutočné a účelne vynaložené náklady, ktoré mu dovedy vznikli v súvislosti s realizáciou diela.
 - b) ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním a aby dielo vykonal riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne na odstránenie chýb, dochádza k podstatnému porušeniu zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. V takom prípade, je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi iba skutočné a účelne vynaložené náklady, ktoré mu dovedy vznikli v súvislosti s realizáciou diela.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Odstúpenie od zmluvy a skončenie zmluvného vzťahu výpoveďou, nevyklučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nespĺnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

**Článok X.
VYŠŠIA MOC**

S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

**Článok XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vykonanie akejkoľvek zmeny alebo doplnku tejto zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
5. V prípade vzniku akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, prípadne sporného nároku týkajúceho sa nájomného vzťahu, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť ho prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
.....
konateľ